

ДОГОВОР АРЕНДЫ 47/3-ОУ 2023-1
имущества, являющегося муниципальной собственностью
и необходимого для оказания услуги по организации питания,
а также хранения продуктов и приготовления пищи

«01» июня 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19 «Выбор» Находкинского городского округа (МАОУ «СОШ № 19 «Выбор» НГО), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Медведевой Ларисы Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель (ИП) Козырева Елена Викторовна 15.05 1960 года рождения именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании ОГРНИП 312250829600018, выданным Инспекцией Федеральной налоговой службы пол г Находка Приморского края, сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в ЕГРИП внесены 22 октября 2012 года, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. В соответствии с Законом Российской Федерации от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с законом Приморского края от 23.11.2018г. № 388-КЗ «Об обеспечении бесплатным питанием детей, обучающихся в государственных (краевых) и муниципальных общеобразовательных организациях Приморского края». И Закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края от 13.мая 2022 года, согласно договора, на оказание услуги по обеспечению бесплатным питанием обучающихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 19 «Выбор» Находкинского городского округа Арендодатель обязуется предоставить

с **01 июня по 16 июля 2023**, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество (часть помещений и движимое имущество), закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, согласно Приложению № 1 к Договору – «Перечень арендуемого имущества», которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту - арендуемое имущество), необходимое для оказания услуги по организации питания, а также хранения продуктов и приготовления пищи.

1.2. Срок действия Договора устанавливается с 1 июня по 16 июля 2023 года. Арендатор использует арендуемое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, следующие месяцы 2023 года: июнь и июль. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Арендодателем арендуемого имущества Арендатору осуществляется с целью оказания услуги по организации питания, а также хранения продуктов и приготовления пищи в столовой Арендодателя.

2.2. Передача Арендодателем арендуемого имущества Арендатору осуществляется с момента подписания настоящего Договора по подписанному представителями сторон акту приема-передачи.

2.3. Передаваемое имущество должно отвечать назначению имущества, быть технически исправным, иметь исправную приточно-вытяжную вентиляцию, силовую электроэнергию, отопление, освещение, канализационную систему и систему подачи горячей и холодной воды для хранения пищевых продуктов и продовольственного сырья, приготовления пищи и реализации блюд и изделий.

2.4. Возврат арендуемого имущества осуществляется по окончании срока Договора, установленного в п. 1.2. настоящего Договора. Передача осуществляется с момента окончания срока аренды и оформляется соответствующим актом. Арендуемое имущество считается возвращенным с момента подписания акта. Последним днем аренды считается дата подписания акта. Указанный акт направляется собственнику имущества в лице администрации Находкинского городского округа.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Предоставлять Арендатору производственные и вспомогательные помещения столовой, технологическое, холодильное и вспомогательное оборудование по акту приема-передачи во временное пользование для организации питания, хранения продуктов и приготовления пищи непосредственно в школьной столовой.